

## BAUFELD C - AUSBAU UND MATERIALIEN

### WOHNEN, ESSEN, ZIMMER

- Boden: Parkett, 50 x 7 cm, matt versiegelt
- Abrieb, 1.0 mm, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: Holzsockelleiste, weiss
- Vorhangschiene 2-fach in Metall aufgesetzt, weiss

### KÜCHENAUSSTATTUNG

- Front: Kunstharz hellgrau
- Abdeckung/Rückwand: Kunststein Gris expo
- Spülbecken: Edelstahl
- Armatur: Edelstahl
- Beleuchtung: LED-Band in Untersicht Oberschrank

### KÜCHENGERÄTE

- Backofen: Electrolux
- Induktions-Kochfeld: Electrolux
- Umluftdampfabzugshaube: Electrolux
- Kühlschrank mit Gefrierfach: Electrolux
- Geschirrspüler: Electrolux
- Dunstabzugshaube: Electrolux

### DUSCHE-/ BADEZIMMER

- Boden: Keramikplatten, 30x60cm, beige
- Wand: Keramikplatten, 30x60cm, beige / Abrieb, 1.0 mm, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, gestrichen
- Armaturen: verchromt
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Doppelsteckdose
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Dusche: Glastrennwand, Brause an Gleitstange, verchromt
- Dusche: Duschtasse

### WASCHEN

- Waschmaschine und Tumbler von Electrolux in jeder Wohnung

### TÜREN UND EINBAUSCHRÄNKE

- Wohnungseingangstüre: aussen, weinrot / innen, hellgrau
- Zimmertüren: Türblätter hellgrau
- Garderobe und Einbauschränke: Kunstharzbelegt matt, weiss mit Griff vernickelt gebürstet

### SONNENSCHUTZ

- Fenster: Verbundrafflammenstoren elektrisch
- Balkon/Loggia/Terrasse: Fallarmmarkisen elektrisch

### FENSTER

- Kunststoff-Aluminium Fenster, Isolierverglasung, innen weiss, aussen Einbrennlackiert

### KELLERRÄUME

- Boden: Hartbetonüberzug
- Wände und Decken: gespritzt
- Beleuchtung allgemeine Räume / Gang LED Balkenleuchte
- Kellertrennwandsystem: Holz-Systemtrennwände, Zylinderschloss
- Beleuchtung, 1 Steckdose

### EINSTELLHALLE

- Direkter Zugang über Treppenhaus und Lift

### HEIZUNG / KÜHLUNG / LÜFTUNG

- Fussbodenheizung
- Energiecontracting mit Drittanbieter, Erzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpen
- Gebäude SNBS Gold zertifiziert
- Individuelle 3-stufige Wohnungslüftung



### ELEKTROINSTALLATIONEN

- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung
- Wohnen/Essen:
  - 2 Deckenanschlüsse
  - 1 Schalter- und Steckdosenkombination
  - 1 Multimedia-Steckdose
- Küche:
  - 1 Schalter für Unterschrankbeleuchtung
  - Küchenzeilen: zwei Steckdosen 2-fach
  - Lichtschalter für Deckenanschluss
- Entrée:
  - Deckenleuchte rund, Einbauleuchte
  - 1 Schalter-/Steckdosenkombination beim Wohnungseingang
- Zimmer:
  - Deckenanschluss
  - Steckdosen 3-fach, Schalter-/Steckdosenkombination
  - Multimediadosen
  - Raumthermostat
- Schlafzimmer:
  - Deckenanschluss
  - Steckdosen 3-fach, Schalter-/Steckdosenkombination
  - Raumthermostat
- Redit:
  - Lichtschalter mit Steckdose
  - Deckenanschluss
- Alle Parkplätze für Ladestation vorbereitet

### AUFZÜGE

- Personenaufzüge, rollstuhlgängig

### UMGEBUNG

- Bepflanzung, Bäume, Sträucher und Beleuchtung gemäss Umgebungsplan

