

AUSBAU UND MATERIALIEN

WOHNEN, ESSEN, ZIMMER

- Boden: Parkett oder Platten gem. Designline
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: Holzsockelleiste, weiss
- Vorhangschiene 2-fach in Metall aufgesetzt, weiss

KÜCHENAUSSTATTUNG

- Front: Kunstharz, Abdeckung/Rückwand Quarzstein gem. Designlinie
- Spülbecken: Edelstahl
- Armatur: Edelstahl
- Beleuchtung: LED-Band in Untersicht Oberschrank

KÜCHENGERÄTE

- Backofen: Electrolux
- Induktions-Kochfeld: Electrolux
- Umluftdampfabzugshaube: Electrolux
- Kühlschrank mit Gefrierfach: Electrolux
- Geschirrspüler: Electrolux
- Dunstabzugshaube: Electrolux
- Option für V-Zug oder Whitehouse Geräte mit Mehrpreis

DUSCHE-/ BADEZIMMER

- Boden: Keramikplatten gem. Designline, 60x60cm
- Wand: Keramik- oder Steinzeugplatten gem. Designlinie, 10x25cm oder 60x30cm
- Decke: weiss gestrichen
- Armaturen gemäss Designline
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Doppelsteckdose
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Dusche: Glastrennwand, Brause an Gleitstange und Regenbrause, verchromt
- Dusche: Duschrinne mit Plattenbelag

WASCHEN

- Waschmaschine und Tumbler von Electrolux in jeder Wohnung

TÜREN UND EINBAUSCHRÄNKE

- Wohnungseingangstüre: weiss gestrichen
- Zimmertüren: Türblätter weiss gestrichen
- Garderobe: Kunstharzbelegt matt, weiss mit Knopf vernickelt gebürstet
- Einbauschränk: Kunstharzbelegt matt, weiss. Knopf vernickelt gebürstet

SONNENSCHUTZ

- Fenster: Verbunddrafflamellenstoren elektrisch
- Balkon/Loggia/Terrasse: Fallarmmarkisen elektrisch

FENSTER

- Kunststoff-Aluminium Fenster, Isolierverglasung, innen weiss, aussen Einbrennlackiert

KELLERRÄUME

- Boden: Hartbetonüberzug
- Wände und Decken: roh
- Beleuchtung allgemeine Räume / Gang LED Balkenleuchte
- Kellertrennwandsystem: Holz-Systemtrennwände, Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt
- Beleuchtung, 3fach Steckdose

EINSTELLHALLE

- Direkter Zugang über Treppenhaus und Lift

HEIZUNG / KÜHLUNG / LÜFTUNG

- Fussbodenheizung mit Free Cooling im Sommer
- Energiecontracting mit Drittanbieter, Erzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpen
- Gebäude SNBS Gold zertifiziert
- Individuelle 3-stufige Wohnungslüftung, Frischluftversorgung in jedem Wohnraum



ELEKTROINSTALLATIONEN

- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung
- Wohnen/Essen:
 - Deckenanschluss
 - Schalter- und Steckdosenkombination
 - 1 Multimedia-Steckdose
- Küche:
 - Decke: Einbauleuchten
 - Küchenzeilen: zwei Steckdosen 3-fach
- Entrée:
 - Deckenleuchte rund, Einbauleuchte
 - 1 Schalter-/Steckdosenkombination beim Wohnungseingang
- Zimmer:
 - Deckenanschluss
 - Nach Wohnungstyp: Steckdosen 3-fach, Schalter-/Steckdosen-Kombination bei Türe
 - pro Wohnung 1 Multimediasteckdose
- Redit:
 - LED-Balkenleuchte
- Alle Parkplätze für Ladestation vorbereitet

PHOTOVOLTAIKANLAGE

- PV-Anlage im Contracting durch Drittanbieter im ZEV

AUFZÜGE

- Personenaufzüge, rollstuhlgängig

UMGEBUNG

- Bepflanzung, Bäume, Sträucher und Beleuchtung gemäss Umgebungsplan

